

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1795/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**COLOSSEUM d.o.o.u stečaju**, OIB:55152439360, Zagreb, Vlaška 75 a

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2023. DO 11.04.2023.**

U dosadašnjem tijeku postupka od 28.11.2022 tj. od dana kada sam imenovana stečajnom upraviteljicom u predmetnom stečajnom postupku nisam uspjela preuzeti poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa razriješenom stečajnom upraviteljicom Marijom Tomeš. Ista mi nije odgovarala na e-mailove niti mi se javljala na telefon.

Kako gđu. Mariju Tomeš nisam uspjela telefonski kontaktirati, dana 23.03.2023. osobno sam otišla u Ivanić-Grad na adresu ureda stečajne upraviteljice: Ulica slobode 20, međutim istu nisam zatekla na adresi.

Također, otišla sam na adresu Krijesnice 1, koja adresa je u sudskom registru navedena kao adresa prebivališta g. Roberta Tomeša, likvidatora društva Tomeš d.o.o. u likvidaciji, OIB: 20528974083, Ivanić-Grad, Ulica slobode 20, a čiji osnivač je razriješena stečajna upraviteljica Marija Tomeš.

Na adresi Krijesnice 1, u dvorištu obiteljske kuće, zatekla sam gđu. Mariju Tomeš te je obavijestila o njenoj dužnosti predaje cjelokupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika. Gđa Tomeš se očitovala da ne želi predati poslovnu dokumentaciju dok joj ne bude isplaćena nagrada. Na sve moje pokušaje obrazloženja da nam je dokumentacija prijeko potrebna kako bi mogli nastaviti stečajni postupak i u konačnosti isplatiti njenu nagradu, gđa. Tomeš je i dalje odbijala predati dokumentaciju stečajnog dužnika.

#### **Ovrši postupci**

Dana 14.03.2023. zaprimila sam rješenje o ovrši javnog bilježnika Marine Markioli, posl. Ovr-96223/2022 od 29.12.2022., ovrhovoditelj Grad Zagreb. Rješenje o ovrši doneseno je zbog neplaćene naknade za postavljanje reklamnog natpisa. Novčana tražbina iznosi 240,55 EUR/ 1.812,40 KN uvećana za zakonske zatezne kamate od 11.02.2020. te troškove ovršnog postupka. Zatražila sam od ovrhovoditelja dostavu Ugovora o plaćanju naknade za postavljanje reklamnog natpisa od 30.08.2006. koji je ovrhovoditelj zaključio sa stečajnim dužnikom. Predmetni ugovor mi je dostavljen. Iz izvješća stečajne upraviteljice Marije Tomeš od 20.08.2020. proizlazi da je Marija Tomeš raskinula predmetni ugovor, međutim obzirom da i dalje nemam uvida u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, ne raspolazem relevantnim dokazima o raskidu predmetnog ugovora. Opreza radi, u zakonskom roku od 8 dana podnijela sam prigovor protiv rješenja o ovrši u kojem sam navela da je predmetni ugovor otkazan te predložila saslušanje gđe. Marije Tomeš. Postupak će se nastaviti pred nadležnim sudom kao postupak u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Nastavno, dana 23.03.2023. zaprimila sam obavijest javnog bilježnika Radojke Galić, posl.br. Ovr-15234/2023 o podnošenju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja Gradska Plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., OIB: 74364571096, Radnička cesta 1, Zagreb zbog neplaćenih računa za plin. Novčana tražbina iznosi 52,43 EUR/ 395,03 kn uvećana za zakonske zatezne kamate od 30.03.2021. te troškove ovršnog

postupka. Napominjem kako nemam uvida u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika te ne mogu procijeniti osnovanost ovrhe, no opreza radi po zaprimanju rješenja o ovrsi, izjaviti ću prigovor.

Izvjesno je za očekivati i donošenja još jednog rješenje o ovrsi, ovrhovoditelja Grada Zagreba, također zbog neplaćene naknade za postavljanje reklamnog natpisa po Ugovoru, KLASA: 363-02/2009- 016/13 od 31.08.2009. Obavijest o ovrsi još nisam zaprimila, ali iz e komunikacije razvidno je podnošenje prijedloga za ovrhu. Novčana tražbina iz prijedloga za ovrhu iznosi 4.816,35 EUR / 36.288,79 kn uvećano za zakonske zatezne kamate od 11.02.2020. te troškove ovršnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U dosadadašnjem postupku unovčena je sljedeća imovina :

1. Nekretnina – građevinsko zemljište i građevinski objekti – u Soblincu, Soblinečka 75. Sesvete, za koje je ostvarena kupoprodajna cijena u iznosu od 363.992,30 EUR / 2.742.500,00kn,
2. Ostvaren je prihod od najma poslovnih prostora u iznosu 4.180,65 EUR / 31.499,12 kn (prihod od najma poslovnih prostora društvu Zlatni tečaj d.o.o. u iznosu od 25.994,17kn, prihod od najma poslovnih prostora društvu ROTO DJ-VRT I DOM j.d.o.o. u iznosu 2.257,45kn, prihod od najma poslovnih prostora društvu JUST 4YOU PLUS j.d.o.o. u iznosu od 3.247,50kn),
3. Pokretnine i megaboard za iznos od 4.726,26 EUR / 35.610,00 kn

Izvršila sam promjenu ovlaštenika poslovnog računa stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. sa Marije Tomeš na mene. Pribavljeni su i bankovni izvodi prometa po računu od dana 01.10.2022. do 30.03.2023.

**Stanje transakcijskog račun dužnika na dan 22.03.2023. iznosi 5.222,95 eura.**

Dokaz:           - Promet po računu od 01.10.2022.- 30.03.2023.  
                      - Izvadak o promjenama i stanju na računu na 22.03.2023.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU 11.04.2023. do 11.07.2023.**

U sljedećem razdoblju izjaviti ću prigovore protiv zaprimljenih rješenja o ovrsi te očekujem daljnju odluku suda u svezi preuzimanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.04.2023.

Stečajni upravitelj  
Nina Mamula

*Prilozi:*

- Promet po računu od 01.10.2022.- 30.03.2023.  
- Izvadak o promjenama i stanju na računu na 22.03.2023.